

Byt 2kk, ul. Jungmannova

Jungmannova, 41501, Teplice

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Molík reality s.r.o.**Tel.:** 777 090 011**GSM:** 800 44 44 02**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 66,78 m v původním stavu, ve 3. NP situovaný v historickém domě v lázeňské části Teplic, ul. Jungmannova.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozici tvoří obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelna s WC.

Dům prochází nákladnou rekonstrukcí, včetně nové fasády, která bude dokončena do 6 měsíců. Náklady na rekonstrukci jsou zahrnuty v ceně a hradí je současný majitel, nový majitel nic nedoplácí.

Byt má vlastní plynový kotel a elektroměr. Možnost dokoupení garáže. Parkování možné přímo u domu.

Nastěhování je možné ihned, jedná se o osobní vlastnictví.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.