

## Krásný nový 1+kk/50 m<sup>2</sup>, předzahrádka, rezidence Nuselský pivovar

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3500 Kč + el.



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám můžeme nabídnout pronájem krásného zcela nového zařízeného/nezařízeného bytu s předzahrádkou v nově vzniklé rezidenci Nuselský pivovar.

Byt má vstupní chodbu s velkou vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou běžnými spotřebiči: keramickou varnou deskou, digestoří, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje můžete vejít na předzahrádku s terasou, která přímo vybízí k posezení od jara do zimy. Koupelna má sprchový kout a toaletu, nalézá se zde dále technická místnost pro uskladnění Vašich věcí. K bytu dále patří suchý, čistý sklep v suterénu domu. Je možno si extra pronajmout garážové parkovací stání.

Na podlahách jsou velmi krásná dřevěná dubová prkna, dlažba v koupelně. Design kuchyňského koutu koresponduje s antracitovými rámy (téměř) francouzských oken dohromady s podlahou vytváří velmi moderní styl bydlení, ještě podtržený přilehlou soukromou zahrádkou situovanou v uzavřeném residenčním areálu. Okna mají předokenní žaluzie.

Byt nabízíme buď jako nezařízený, nebo se můžeme domluvit na zařízení bytu za extra příplatek. Vše je k domluvě.

Rezidence Nuselský pivovar je právě dokončenou novostavbou, ve výborné lokalitě na pomezí Nuslí a Vinohrad. Za několik minut - 3 zastávky tramvají se dostanete na I. P. Pavlova. Pouhých pár desítek metrů jsou vzdálené atraktivní Vinohrady, Nám. bratří Synků, jen o něco dále potom Vyšehrad, Rašínovo nábř. Karlovo nám. vše dostupné několika

linkami tramvají.

K dispozici dále veškerá infrastruktura, množství kaváren a restaurací, supermarket Billa, divadlo Fidlovačka a mnoho dalšího vše v dosahu několika minut od rezidence.

Volné ihned