

Prodej, byty/3+1, 71.25 m², Suvorovova 595, 33901 Klatovy, Klatovy [ID 79664]

Suvorovova, Klatovy



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78.93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý byt 3+1 o celkové ploše 78,93 m² po rozsáhlé rekonstrukci, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s novým výtahem.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, samostatnou kuchyni, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, další pokoj, koupelnu a oddělené WC. K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívat společné prostory v domě. Parkování je možné bez potíží přímo před budovou.

Byt v roce 2025 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy s kročejovou izolací, kompletní elektroinstalaci, nové stupačky a modernizované topení s měřiči. Původní bytové jádro je již z dřívější doby upravené. Byt se prodává bez kuchyňské linky, což umožňuje novému majiteli dotvořit si prostor dle vlastních představ.

Lokalita Plánického předměstí je oblíbená pro své klidné prostředí a skvělou vybavenost. Najdete zde vše, co člověk pro pohodlné bydlení potřebuje – obchody, školy, sportoviště, MHD i příjemná místa k procházkám. Budova je zateplena a nabízí bezpečný vstup na čip. Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá útulné a upravené bydlení v jedné z nejpříjemnějších částí Klatov. Vhodné i jako investiční nemovitost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na prohlídce.