

## Prodej bytu 1+1 42 m<sup>2</sup>

Sokolská třída, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1 včetně sklepa, 42 m<sup>2</sup> celkem kompletně zrekonstruovaný, Sokolovská třída (Moravská Ostrava)

Osobní vlastnictví • přízemí, byt číslo 2

Nabízím k prodeji velmi pěkný a kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 42 m<sup>2</sup> (samotný byt 36m<sup>2</sup> z toho koupelna + WC je 4m<sup>2</sup> a sklep je 6m<sup>2</sup>) v Ostravě, ul. Sokolovská třída (Moravská Ostrava). Byt je ve stavu bez nutnosti investic, stačí se pouze nastěhovat a před tím připojit elektroměr (OM).

□ Stav bytu

Byt prošel kompletní moderní rekonstrukcí!  
nová elektroinstalace (vše elektro - D48 sazba)  
nová koupelna s toaletou (Geberit, vana i se sprchou)  
nová kuchyňská linka ve tvaru L s vestavěnými spotřebiči  
nové podlahy a interiérové dveře  
kvalitní omítky, svítidla, zásuvky

nový elektrokotel + velký bojler na teplou vodu  
vestavěný nábytek (oddělený obývací a spací prostor)

Byt je velmi světlý, působí moderně a čistě.

Lokalita

Výborná poloha v širším centru Ostravy!

zastávka MHD přímo u domu  
pár zastávek do centra / k Nové radnici  
v blízkosti Penny Market, služby, zdravotní péče  
dobré parkování ve vedlejší ulici

Lokalita je klidná a vhodná i k pronájmu.

Bytový dům

SVJ Sokolská 105, Ostrava, IČO: 14097401  
revitalizovaný bytový dům cca za 4 miliony  
čisté a udržované společné prostory  
byt je v přízemí a do 1.NP vedou jen 4 schody  
vhodné i pro starší osoby nebo zájemce o bezbariérový přístup  
fond oprav aktuálně do 2.000,- Kč/měsíčně

Ideální pro:

jednotlivce nebo pár  
někoho, kdo hledá byt k okamžitému bydlení bez investic  
investory (1+1 se v Ostravě velmi dobře pronajímá)

Díky bezbariérovému přístupu je byt vhodný i pro náročnější uživatele, kteří hledají komfort a snadnou dostupnost. Budova disponuje štítkem energetické náročnosti C, což je zárukou dobré energetické bilance objektu. Vzhledem k umístění a dispozici nabízí tato nemovitost ideální řešení jak pro bydlení, tak pro investici.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte!

Více fotografií na vyžádání (portál "bezrealitky" dovoluje jen 20 fotografií)

DŮLEŽITÁ INFORMACE: vzhledem k odpojení elektroměru (distribuční síť) z důvodu nevyužívání sazby D48 doporučuji prohlídky do 17hodiny dokud je světlo, nebo se světelným zdrojem

Rychlé a férové jednání vítáno

Realitní kanceláře NEVOLAT !!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.