

Prodej, domy/rodinný, 140 m², 54375 Dolní Olešnice, Trutnov [ID 78562]

Dolní Olešnice



Neuvedeno
za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	3105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné zázemí většího rodinného domu umístěného u lesa a přitom s výbornou dostupností a pár minut autem od Hostinného - místa s dostatečnou občanskou vybaveností ?

A líbil by se Vám nyní po slevě za 4 300 000 Kč ?

Dům je vhodný pro větší rodinu nebo pro podnikatele. Rovněž může být zajímavý i pro developery.

I další větší města jsou docela blízko na dojezd např. Trutnov, Dvůr Králové, Jilemnice, Vrchlabí a Nová Paka.

Nabízíme poctivý, větší rodinný dům se současnou obytnou plochou cca 140 m² a s celkovou plochou 252 m² včetně garáže a půdy. Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 3 105 m².

Pro developery je zde možnost výstavby až 9 bytů s úvahou s dalším domem na pozemku - viz půdorys a nákres pozemku s možnými garážemi.

Na fotkách jsou 2 návrhy možného budoucího obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále jsou na konci fotodokumentace nákresy stávajícího i možného budoucího dispozičního uspořádání s 9 byty. Návrh byl v obecné rovině z hlediska potenciální výstavby více bytů konzultován se stavebním odborem a územním plánováním v Trutnově.

Poctivý zděný dům je v původním udržovaném stavu s novějším kotlem na pelety s automatickým podáváním a ústředním topením. V přízemí je vstup chodbičkou do velké chodby, kde jsou kamna a schodiště do patra. Z této chodby je vstup do prostorné kuchyně a dále se v přízemí nacházejí tři pokoje, koupelna a WC. Součástí přízemí je také velká garáž, pod kterou jsou menší sklepní prostory.

V patře se nachází velký a malý pokoj, vstupní chodba se schodištěm a dále půdní prostory. V domě se částečně bydlí a vše je funkční.

Obec Chotěvice se zajímavým kostelem leží mezi Trutnovem a Hostinném a je třetí největší obcí na Trutnovsku - vzdálena od Hostinného 4 km a od Trutnova 13 km a od Jičína 38 km. V obci je základní občan. vybavenost tzn. obecní úřad, ZŠ pro 1. až 5. stupeň a lékař.

Hostinné s veškerou občanskou vybaveností je poměrně blízko. Ve městě jsou školy, školky, obchody, lékařská zařízení a další služby. Dopravní dostupnost je rovněž výborná, včetně spojení autobusovou i železniční dopravou.

Pokud jste nabyli dojmu, že je to pro vás to pravé místo pro bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Pomohu se vším, včetně financování.

Těším se na vás.

Ivan Junek, 17 let v oboru realit, nyní v synergii s Broker Consulting a.s.