

Prodej rodinného domu s krásným výhledem v Žabovřeskách

Terasová, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



16 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Horká

Tel.: +420 774774155

GSM: +420 774774155

E-mail: horka@realhof.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost koupě prostorného rodinného domu s garáží a zahrádkou.

Dům se nachází na klidné ulici žádané městské části Žabovřesky s krásným výhledem na město.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí pohodlné bydlení pro celou rodinu.

V přízemí se nachází zádveří, vstupní hala, prádelna, 2 komory a také garáž.

V prvním patře je prostorný obývací pokoj s velkým balkonem, kuchyně s jídelnou a vstupem na zahradu, koupelna s vanou a WC.

Druhé patro pak nabízí jednu velkou ložnici s výhledem do zahrady, dvě další ložnice s balkonem, koupelnu a WC zvlášť.

Velkou výhodou domu jsou 2 parkovací stání a garáž.

Dům je vytápěn plynovým kotlem. ohřev vody bojlerem.

K domu patří pěkná zahrádka, která nabízí možnost vytvoření pergoly nebo zimní zahrady.

Dům byl postaven v roce 1973 a je vhodný pro okamžité nastěhování nebo renovaci dle Vašich představ.

PENB dosud není vypracovaný a proto uvádíme G, následně bude energetická třída upřesněna.