

Prodej bytové jednotky 38 m2 terasa 4 m2 ulice Lelnínová Říčany - Radošovice

Lelnínová, 25101, Říčany



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: +420 774322696

GSM: +420 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a útulný byt 2+kk o celkové ploše 38m s klimatizací, který se nachází v cihlové budově se dvěma podlažími. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je velmi dobrý, což zaručuje bezproblémové nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Byt je částečně vybaven: klimatizace, kuchyňská linka, varná deska, digestoř, trouba, MW, vestavná kombinovaná chladnička, vestavná skříň, posuvné dveře a venkovní žaluzie se sítěmi proti hmyzu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem a přípravou pro pračku. K bytu patří terasa 4m². Vytápění a ohřívání vody plynovým kotlem.

Nízké měsíční náklady (plyn, elektrina, vody) do 3.500 Kč, volné ihned.

Vynikající dopravní obslužnost (vlak 5 minut, autobus 2 minuty), klidná rezidenční lokalita blízko rybníka Jureček.
Nákupní centrum v dochozí vzdálenosti.