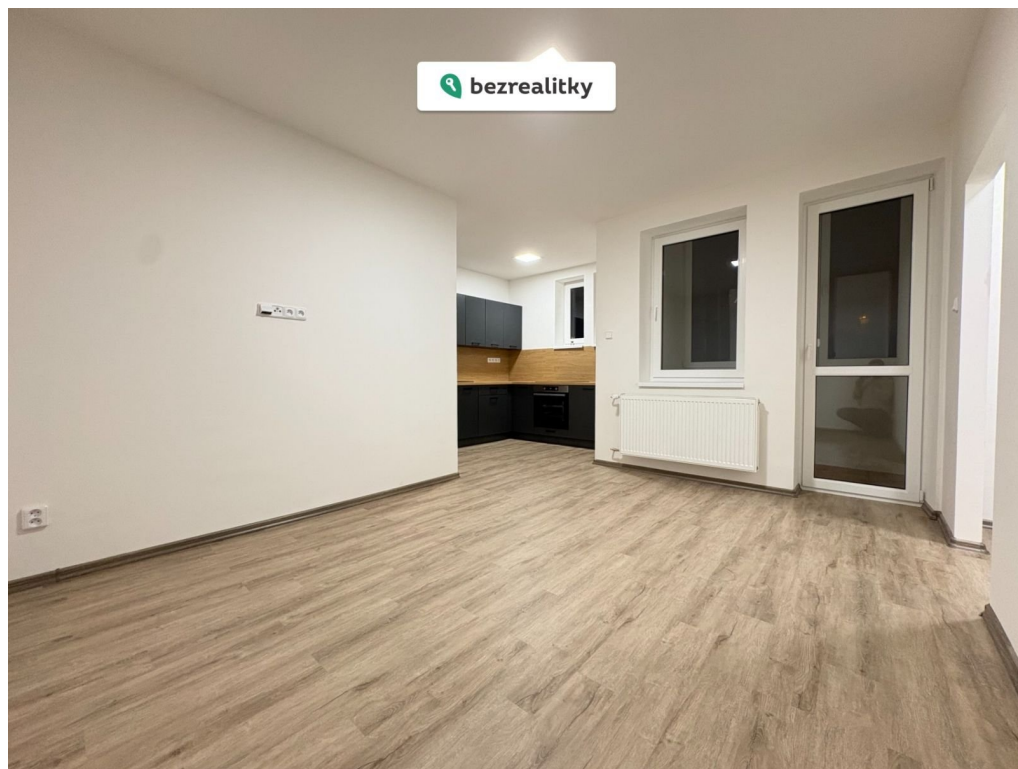


Prodej bytu 3+kk 74 m²

Charkovská, 77900, Olomouc



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 74 m², který se nachází ve 4. patře domu bez výtahu (jeho výstavba je plánována). Byt prošel nadstandardní rekonstrukcí: nové betonové podlahy, tvrzené sádkartonové příčky, kompletně nové rozvody elektřiny a topení ve zdi, nové radiátory, kondenzační kotel, zděné jádro, nová koupelna, WC a kuchyňská linka se spotřebiči. V bytě jsou nová plastová okna.

Součástí je lodžie 2,5 m² orientovaná do klidného vnitrobloku a velký sklep 12 m², který je vhodný pro uskladnění kol, kočárku, lyží a sezónního vybavení nebo může sloužit jako domácí dílna.

Byt je vhodný pro mladou rodinu nebo jako investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem. Ložnice jsou orientovány na východ a jihovýchod, kuchyně a lodžie pak do vnitrobloku. Parkování je možné na veřejných plochách v okolí domu.

Občanská vybavenost do 600 m:

V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola kpt. Nálepky (cca 2 minuty chůze) a základní škola / Moravská střední škola přímo přes ulici. V okolí je tedy několik škol a školek dostupných bezpečnou pěší trasou.

V okruhu do 600 m jsou také potraviny, dětské hřiště, cukrárna, restaurace, bankomat, pošta a lékárna. Lokalita

nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Dostupnost:

Centrum města je vzdáleno přibližně 10-12 minut chůze. Hlavní nádraží Olomouc je asi 1,4 km od domu, tedy přibližně 5 minut MHD nebo 15-17 minut pěšky. Zastávky MHD Pasteurova (199 m) a U Bystřičky (316 m) jsou v blízkosti domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970256-nabidka-prodej-bytu-charkovska-olomouc>