

Prodej novostavby rodinného domu - Horákov, Mokrá-Horákov

66404, Mokrá-Horákov



10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	248 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu, která bude během několika měsíců dokončena na klíč a přesně podle Vašich představ?

V malebné části Horákov, v obci Mokrá-Horákov, Vám nabízím moderní rodinný dům s dispozicí až 6+kk, zahradou a garáží - ideální místo pro pohodové rodinné bydlení jen pár minut od Brna.

Dům má užitnou plochu přibližně 140 m², podlahová plocha činí asi 150 m² a pozemek má celkovou výměru 248 m². Součástí je také garáž o velikosti přibližně 12 m. Nemovitost se v současné době nachází ve fázi hrubé stavby, přičemž zkušená stavební firma je připravena dům dokončit na klíč zhruba do půl roku. Kompletní rozpočet dokončení je k dispozici na vyžádání.

1. NP

Zádveří - 3.72 m²; Šatna - 6.12 m², Chodba - 9.01 m², Schodiště - 3.28 m², Koupelna - 4.29 m², Pokoj - 10.12 m², Obývací pokoj s KK - 25.37 m², Pracovna - 10.12 m²

Užitná plocha celkem: 72.02 m²

Terasa - 5.61 m², Terasa - 6.66 m²

2. NP

Schodiště - 0.55 m², Chodba - 3.94 m², Technická místnost - 3.19 m², Koupelna - 6.21 m², Ložnice - 18.70 m², Ložnice - 15.92 m², Pracovna - 10.07 m², Terasa - 14.20 m²

Užitná plocha celkem: 72.77 m²

Vyrovňovací podesta - 17.46 m², Schodiště - 17.46 m²

Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastních přání - ať už jde o interiér, materiály nebo doplňkové úpravy. V případě potřeby lze nemovitost upravit i na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje vícegenerační bydlení, pronájem nebo propojení bydlení s podnikáním.

Parkování je možné na veřejném prostranství přímo před domem. Na pozemku se navíc nachází menší garáž, která je vhodná k rekonstrukci.

Lokalita, která má své kouzlo

Mokrá-Horákov leží v těsné blízkosti Brna a je obklopena krásnou přírodou Moravského krasu. V okolí se nachází množství turistických i cyklistických tras, včetně známé jeskyně Pekárna. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a bohaté možnosti kulturního i sportovního vyžití, díky čemuž je ideální nejen pro rodinný život, ale i pro aktivní způsob trávení volného času.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.