



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133607

## Stavební pozemek v obci Ropice, 4578 m<sup>2</sup>

Ropice



**1 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 4 578 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** vlak; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte ideální stavební pozemek pro investiční záměr či pro vlastní bydlení nedaleko Třince, Českého Těšína či Frýdku-Místku? Chcete si se svou rodinou postavit dům svých snů v místě, které Vám poskytne klid, krásné prostředí a dobrou dopravní dostupnost? Pokud ano, pak pro Vás máme exkluzivně v nabídce stavební pozemek o celkové výměře 4.578 m<sup>2</sup> v žádané obci Ropice, okres Frýdek-Místek. Na tento rovinný, slunný pozemek je příjezd po obecní komunikaci, elektřina a možnost připojení na veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pozemek je veden jako orná půda a dle platného územního plánu spadá do ploch BV - bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu i čtyř rodinných domů (včetně doplňkových staveb, zahrad, chovatelského a pěstitelského zázemí).

Hlavní přednosti:

- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Třince, Českého Těšína, Frýdku-Místku.
- Podle ÚP možnost výstavby rodinného domu (či více domů) s možností doplňkového využití

- Inženýrské sítě (elektrina, voda) jsou v dosahu hranice pozemku
- Nutné vybudovat příjezdovou komunikaci (zajištění přístupu je na budoucím vlastníkovi)
- Investiční příležitost pro developery nebo jednotlivce hledající hezké a klidné místo k bydlení

Ropice je vyhledávanou obcí v Podbeskydích s příjemným venkovským charakterem, ale zároveň skvělou dostupností do měst (Třinec do 10 min. autem, autobusová zastávka 13 min. chůze, Český Těšín 10 min. a Frýdek-Místek 13 min. autem). V okolí je základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, restaurace, pošta, potraviny, zubař, praktický lékař, kavárna, hospoda, golfové hřiště...) a krásná příroda s protékající řekou Ropičankou, v níž se můžete skvěle osvěžit po dlouhém, horkém, letním dni a na jejichž březích je možné kempovat, co si budeme povídat..., prostě ideální místo pro rodinné bydlení. Tak neváhejte, neboť takovýchto pozemků už není opravdu mnoho.

Těším se na Vás na prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.