

Prodej komerční Apartmány, 304

68305, Račice-Pístovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1697 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	16	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji plně funkční komplex o celkové užitné ploše 304 m², situovaný v klidné a atraktivní rekreační lokalitě u rybníka, s pozemkem o výměře 1 697 m². Objekt je ideální jako kombinace ubytování, gastronomie a relaxace či rekreace.

Dispozice a vybavení

- Restaurace s barem, příjemným posezením a sociálním zázemím pro hosty. Kapacita: cca 60 míst uvnitř + cca 80 míst na venkovních terasách
- Plně vybavená kuchyň - přípravná + umývárna
- V budově kromě restaurace je kancelář, pokoj a koupelna s prádelnou - ideální pro provozovatele nebo personál
- Dvě samostatná, nově vybudovaná mezonetová apartmá s vlastním vstupem. Každé apartmá má v přízemí obývací kout a koupelnu s WC, v patře ložnici. Technické zázemí apartmánů je přístupné ze zadní části objektu.

Další zázemí

Na pozemku se nachází garáž, technická místnost, zastřešené dřevníky a venkovní altán/přístřešek — ideální pro grilování nebo posezení s výhledem na rybník.

Parkování pro cca 15-20 vozidel přímo u areálu.

Potenciál využití - ubytování a rekreace / dlouhodobý či krátkodobý pronájem / podnikání

Nemovitost je plně provozuschopná a pravidelně udržovaná. Díky své poloze u rybníka, v blízkosti lesa a rekreačních možností — turistika, koupání, cyklistika, zimní i letní relaxace — je objekt ideální pro:

provoz ubytování / apartmánů (rekreační pobyty, rodinné či skupinové dovolené),

gastronomii (restaurace + bar),

komplexní rekreační resort — ideální pro rodinný business, pronájmy nebo provoz vlastního rekreačního zařízení,

pořádání firemních akcí, oslav, svateb, teambuildingů, rekreací, víkendových pobytů apod.

Díky atraktivní lokalitě u vody, lesům a sportovním areálům je objekt vhodný také pro pořádání firemních i soukromých akcí, svateb, školení či teambuildingů.

Lokalita

Pístovice se nacházejí jen několik minut od Vyškova a přibližně 30 minut jízdy od Brna.

Okolí nabízí výjimečné možnosti rekreace - koupání, turistiku, cyklistiku, tenisové kurty i zimní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída „G“.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Budu se na vás těšit při osobní prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115285.