

Prodej bytu 3+1, 82 m², OV, výtah, panel, 6. patro, ulice Konečná, část obce Rybáře, Karlovy Vary

Konečná, Karlovy Vary



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana
Podzimková**

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 82 m², který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v klidné části Karlových Varů - Rybáře, ulice Konečná. Panelový dům je po celkové rekonstrukci - zateplená fasáda, nový výtah, plastová okna ve společných prostorách i upravené vstupy. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je pohodlně možné přímo před domem.

Dispozice bytu:

- Prostorná vstupní chodba se samostatným WC a koupelnou (vana, umyvadlo, připojení na pračku)
- Kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem
- Ložnice přístupná z chodby
- Obývací pokoj s průchodem do dětského pokoje s balkónem

Výhody

- klidná a oblíbená lokalita
- nízké měsíční náklady

- výborná dispozice bytu s dostatkem úložného prostoru

V bytě je nyní velmi solidní a spolehlivě platící nájemník, který má nájemní smlouvu uzavřenou do konce roku. Byt je tak vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale zároveň představuje i zajímavou investiční příležitost.