

## Prodej - dům/vila, 758 m<sup>2</sup>

Škodova, 75002, Přerov



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Igor Doležal**

**GSM:** 724621357

**E-mail:**

[igor.dolezal@nemovision.cz](mailto:igor.dolezal@nemovision.cz)

Z

|                               |   |                                 |                    |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 0                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 687 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 758 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 687 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 318 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | betonová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytového domu s komerčním prostorem - Přerov, ul. Škodova

Hledáte stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji třípodlažní bytový dům na strategickém místě v Přerově, který kombinuje rozsáhlý komerční prostor a dvě nadstandardně velké bytové jednotky.

Dispozice objektu

1. NP - komerční prostor, 544 m<sup>2</sup>

- samostatný vstup z ulice

- vhodný pro obchod, showroom, sklad, služby či výrobu

- prostor je aktuálně volný - ideální pro vlastního nájemce nebo rozjezd vlastního podnikání

2. NP - byt 3+kk, 106 m<sup>2</sup>

- světlý, prostorný byt s praktickou dispozicí

- dlouhodobě pronajatý spolehlivým nájemcem

3. NP - byt 3+kk, 84 m<sup>2</sup>

- příjemná jednotka s výhledem do okolí

- taktéž dlouhodobě pronajatý

Proč je tato nemovitost výjimečná?

- kombinace stabilního rezidenčního výnosu a flexibilního komerčního prostoru
- dvě bytové jednotky ihned generují pravidelný příjem
- komerční část o velkorysé ploše nabízí široké využití
- výborná dostupnost a frekventovaná adresa
- možnost navýšení výnosu optimalizací komerčních nájmu

Investiční informace

Ekonomiku objektu (nájemní smlouvy, výnosy, provozní náklady) rád zašlu na vyžádání e-mailem.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.