

Rodinný komfort v srdci Beskyd

Tichá



9 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Matouš
Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:
vojtech.matous@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1259 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může rodina skutečně dýchat, kde je bezpečí samozřejmostí a kde máte přírodu i služby na dosah ruky? Obec Tichá nabízí přesně to – klidnou lokalitu s minimálním provozem, přímým kontaktem s přírodou a přátelskou atmosférou, kterou ocení každý, kdo touží po harmonickém domově. Za domem se otevírají louky a lesy, kam můžete vyrazit na procházku nebo výlet po beskydských trasách, a výhledy směrem k Javorníku a Radhošti jen potvrzují výjimečnost místa. Víkendy v horách, turistické trasy i cyklostezky máte doslova pár minut, stejně jako oblíbený hrad Hukvaldy se známou oborou.

Pro rodiny s dětmi je prostředí Tiché jako stvořené. V docházkové vzdálenosti najdete fotbalový klub, multifunkční sportovní hřiště i jezdecké stáje, což otevírá prostor pro sportovní aktivity i volnočasové kroužky. Ať máte doma malého sportovce nebo milovníka zvířat, každý si tu najde své.

Z hlediska občanské vybavenosti je vše příjemně po ruce – Frenštát pod Radhoštěm je vzdálený jen pár minut autem, školy, školky, obchody i lékaři jsou v bezprostředním okolí a přímé autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost nejen dětem, ale i dospělým do práce či za službami. Tichá tak nabízí ideální kompromis mezi absolutním klidem a dobrou dosažitelností všeho potřebného.

Dům samotný je navíc promyšlený s důrazem na moderní, úsporný a bezstarostný provoz. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 9 kW, které výrazně snižuje náklady na energie. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci, takže odpadá jakákoli starost o septik či čističku. Celkově jde o dům s minimálními nároky na údržbu a velmi efektivním provozem.

Velkou výhodou je také kompletní příprava na chytrou domácnost. Dům je uzpůsoben pro libovolné systémy, ať už preferujete Apple HomeKit, Loxone, Aqara, Google Home nebo jiná řešení. Rozvody, datové kabely i zásuvky umožní jednoduché doplnění všech prvků od chytrého osvětlení po zabezpečení. Snadno si tak nastavíte automatické zhasínání při odjezdu, útlum topení během dne, vzdálené ovládání teploty či propojení žaluzií, senzorů a dalších součástí domácnosti.

Tento dům je určen všem, kdo hledají bezpečí a klid v kombinaci s okamžitou blízkostí přírody – rodinám s dětmi, sportovně založeným lidem, milovníkům Beskyd i těm, kdo chtějí moderní a úsporné bydlení, které šetří čas i peníze.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám dům osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy. Stačí se ozvat.