

Pronájem bytu 2+kk (40 m²) + balkón, na adrese J. Š. Baara 2890/33

J. Š. Baara, České Budějovice



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Klimeš

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608383330

E-mail:

miroslav.klimes@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk (40 m²) + balkón, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě v ulici J. Š. Baara, pouhých pár minut pěší chůze od samotného centra Českých Budějovic.

Byt je umístěný v udržovaném bytovém domě s výtahem, jehož výstavba byla dokončena v roce 2021. Jsou zde tedy velmi nízké náklady na bydlení.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a vestavnou lednicí. Z obývací části je pak také vstup na balkón.

Ložnice poskytuje klid na odpočinek a součástí je velká šatní skříň se spousty úložného prostoru. Po domluvě lze zanechat i postel (viz foto).

Koupelna společná s toaletou je vybavena dále vanou, umyvadlem, topným žebříkem a je zde také místo pro pračku.

Byt bude před předáním kompletně vymalován na bílo, takže nový nájemník získá čistý a připravený prostor bez nutnosti dalších úprav.

K nemovitosti náleží také sklepní kóje, která je umístěna v přízemí bytového domu.

Adresa J. Š. Baara je vyhledávanou adresou díky své blízkosti k centru města a zároveň klidnému prostředí.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, parky, lékaři i školy. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení.

Nájemník má možnost pronajmout si soukromé parkovací stání ve dvoře za 1.000 Kč/měsíc. Parkování je pohodlné a bezpečné.

Bytová jednotka je připravena k nastěhování ihned.

Náklady

- kompletní měsíční zálohy na služby: 3.000 Kč
- elektřina se nepřevádí na nájemníka
- vratná kauce ve výši jednoho nájemného bez energií
- provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nového nájemníka.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení blízko centra.