

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný dům s rozlehlou zahradou v Zlobicích

Zlobice



2 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Dmytro Haiduk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha zahrady:	772 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro rozsáhlou rekonstrukci s následným pronájmem. Lokalita je velmi žádaná díky velkému množství podniků v okolí a také díky nedalekým skladům Amazonu, které přitahují tisíce potenciálních nájemníků.

Z tohoto objektu může vzniknout moderní a vysoce žádané ubytování či výnosný bytový dům, který vám bude přinášet stabilní pasivní příjem.

Výhodou je také vysoký bankovní odhad nemovitosti – 2 750 000 Kč, což výrazně zvyšuje šanci na úspěšné získání hypotéky.



Stav nemovitosti

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat jakýkoliv architektonický nebo designový záměr – od komfortního bydlení až po komerční projekt.



Pozemek

K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 772 m², který nabízí skvělý potenciál pro rozšíření, výstavbu dalších objektů nebo například vytvoření parkovacích míst.



Nabízíme kompletní podporu v celém procesu:

- pomoc se získáním hypotéky
- zajištění projektu jakékoliv náročnosti
- profesionální vedení od prvotní myšlenky až po finální realizaci