

Krásný moderní byt 3+1 v centru Chebu s geniem loci v ulici Hradební

Hradební, 35002, Cheb



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného atypického bytu 3+1 v prvním patře cihlového domu v centru Chebu, kde překypuje genius loci a jedná se o zcela výjimečnou nabídku, která snoubí praktičnost i historickou atmosféru s navíc dvěma parkovacími stáními ve vnitrobloku budovy odkud zadním vchodem vejdete rovnou do budovy. Bytová jednotka o celkové rozloze 52 m² (působí větší) nabízí dispozici 3+1 kde vejdete skrze bezpečnostní dveře rovnou do kuchyně, je zde technická místnost/komora vhodná pro uskladnění čehokoliv. Obývací pokoj má okna orientovaná do ulice Hradební a na širokém parapetu můžete posedět a dát si zde v létě nějaký drink a přitom nasávat kolorit městské slavnosti. Dům má široké zdi a je zde samozřejmě klid, v létě zde není horko a v létě se dobře udržuje teplo. Dále jsou zde dvě ložnice. Koupelna je přístupná jak z ložnice tak z kuchyně. V praktické moderní koupelně je místo na pračku pod plynovým kotlem. Ten zajišťuje topení o ohřev teplé vody. Krásná bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, kuchyňské linky, podlah, zdí, štuků atd.. Moderní kuchyňská linka je k dispozici včetně lednice, plynového sporáku, myčky, digestoře... Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s

parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cheb se nachází v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Nájemné činí 18.500,-Kč měsíčně, zahrnuje již poplatek za vodu, správu, osvětlení chodby a pojištění bytu. Vratná kauce je 37.000,-Kč. Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 20.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 653242.