

Rodinný dům v Milevsku

Jeřábkova, Milevsko



5 800 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**roman.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	917 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme zajímavý rodinný dům v Milevsku, který nabízí široké možnosti využití - ideální jako dvougenerační bydlení nebo jako komfortní domov pro běžnou rodinu.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané ulici Jeřábkova, v blízkosti centra Milevska s dobrou občanskou vybaveností, dostupností škol, mateřských škol a zdravotnických služeb. Přímo naproti domu najdete například Mateřskou školu Sluníčko a 1. základní školu T. G. Masaryka je vzdálena jen pár metrů, díky čemuž je lokalita atraktivní pro rodiny s dětmi. Ve městě jsou dále obchody, restaurace, poliklinika a dobré dopravní spojení.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové velikosti 917 m² a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, nabízí tak novému majiteli jedinečnou příležitost přetvořit si interiér i dispozice podle svých představ. Nemovitost disponuje garáží, kterou oceníte zejména v zimním období. Dům díky své velikosti a členitosti je vhodný k rozdělení na dvě samostatné části či jednotky, což poskytuje možnost využití jako dvougenerační bydlení.

Velkou devízou je i výhled ze zahrady, která je dostatečně velká a umožňuje soukromí i zahradní úpravy podle vašich představ. Pozemek a dům se nachází ve stabilní části Milevska, mimo záplavová území a v dostupné vzdálenosti od hlavních komunikací i centra.

Dům je vhodný spíše pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem - s investicí do rekonstrukce můžete vytvořit prostorné a komfortní bydlení přesně podle svých potřeb. Díky své poloze v klidné ulici, blízko služeb a škol, s velkou zahradou a garáží představuje tato nemovitost zajímavou nabídku na trhu.

U tohoto domu je možné též využít dotační program „Oprav dům po babičce“ - dotační program zaměřený na komplexní rekonstrukce rodinných domů - především energetické úspory (např.zateplení, výměna oken, moderní topení, solární systémy).

Přijďte objevit potenciál, který tento dům nabízí, a vytvořte si domov, který bude odpovídat vašim představám. Těšíme se na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.