

## Rodinný dům v Milevsku

Jeřábkova, Milevsko



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Roman Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	917 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme zajímavý rodinný dům v Milevsku, který nabízí široké možnosti využití - ideální jako dvougenerační bydlení nebo jako komfortní domov pro běžnou rodinu.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané ulici Jeřábkova, v blízkosti centra Milevska s dobrou občanskou vybaveností, dostupností škol, mateřských škol a zdravotnických služeb. Přímo naproti domu najdete například Mateřskou školu Sluníčko a 1. základní školu T. G. Masaryka je vzdálena jen pár metrů, díky čemuž je lokalita atraktivní pro rodiny s dětmi. Ve městě jsou dále obchody, restaurace, poliklinika a dobré dopravní spojení.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové velikosti 917 m<sup>2</sup> a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci, nabízí tak novému majiteli jedinečnou příležitost přetvořit si interiér i dispozice podle svých představ. Nemovitost disponuje garáží, kterou oceníte zejména v zimním období. Dům díky své velikosti a členitosti je vhodný k rozdělení na dvě samostatné části či jednotky, což poskytuje možnost využití jako dvougenerační bydlení.

Velkou devízou je i výhled ze zahrady, která je dostatečně velká a umožňuje soukromí i zahradní úpravy podle vašich představ. Pozemek a dům se nachází ve stabilní části Milevska, mimo záplavová území a v dostupné vzdálenosti od hlavních komunikací i centra.

Dům je vhodný spíše pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem – s investicí do rekonstrukce můžete vytvořit prostorné a komfortní bydlení přesně podle svých potřeb. Díky své poloze v klidné ulici, blízko služeb a škol, s velkou zahradou a garáží představuje tato nemovitost zajímavou nabídku na trhu.

U tohoto domu je možné též využít dotační program „Oprav dům po babičce“ - dotační program zaměřený na komplexní rekonstrukce rodinných domů - především energetické úspory ( např.zateplení, výměna oken, moderní topení, solární systémy ).

Přijďte objevit potenciál, který tento dům nabízí, a vytvořte si domov, který bude odpovídat vašim představám. Těšíme se na prohlídce.