

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 3+1 S GARÁŽÍ - UL. PURKYŇOVA, HODONÍN [IHNEDE VEDLE LÁZNÍ A NEMOCNICE]

Purkyňova, Hodonín



19 990 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím velmi prostorný a světlý byt 3+1 ve výborném stavu, který se nachází v žádané a klidné části Hodonína na ulici Purkyňova. Byt je čerstvě vymalovaný, kuchyňská linka prošla renovací a celý prostor je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je prostorná lodžie s příjemným výhledem do zahrady lázní a vlastní vytápění plynovým kotlem, které zajišťuje nízké provozní náklady. Dispozice se samostatnými vstupy do všech místností poskytuje maximální komfort a soukromí. Velkým benefitem je také garáž přímo v domě.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost - v těsné blízkosti se nachází lázně a nemocnice, pouze pár kroků od domu jsou potraviny, lékárna, zastávky MHD, základní škola, školka i další služby. Ulice Purkyňova je vyhledávaná pro svůj klid, dobrou dopravní dostupnost a příjemné okolí se zelení.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, nepřejí si kuřáky a domácí zvířata. Podmínkou majitelů je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvencí apod..

Nájemné 19.990 Kč/měsíc + záloha na služby a energie 5.000 Kč/měsíc, kauce 19.990 Kč a odměna realitní kanceláře 24.188 Kč vč. DPH.

Byt je ihned volný! Těším se na Vás na prohlídce.