

Pronájem útulného bytu 1+kk TroubskoVeselka 1+kk, 29 m² s parkovacím stáním

Jihlavská, Troubsko



12 000 Kč

za měsíc

+ 2500 záloha na energie



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk v novostavbě bytového domu na ulici Jihlavská v obci Troubsko – část Veselka. Byt o velikosti 29 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a je k dispozici od 1.1.2026. Prohlídky jsou možné kdykoli po předchozí domluvě.

Součástí nájmu je vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 2 m². V bytě je moderní kuchyňská linka s troubou a varnou deskou, v obytné části jsou plovoucí podlahy. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m²) a koupelna s toaletou.

Nájem 12 000 Kč/měsíc
Záloha na energie 2 500 Kč/měsíc
Vratná jistina ve výši 24 000 Kč
Provize RK 12 000 Kč + DPH 21%

Troubsko – Veselka je atraktivní lokalita s výborným spojením do Brna. Centrum města je vzdálené 10 km, obchodní centrum Campus 5 km a napojení na dálnici D1 je za 3 minuty. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD v obou směrech.

Byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury a blízkosti přírody.