

Prodej rodinného domu 350 m² s bazénem, biotopem a velkou zahradou, Pohořelice

Školní, 76361, Pohořelice



11 499 900 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

kasny@damedomov.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném okraji Pohořelic u Napajedel, v místě, kde se klid spojuje s prostorem a soukromím, stojí dům, který zaujme už na první pohled.

Moderní dřevostavba z roku 2008 o dispozici 7+1, s užitnou plochou 350 m², garáží pro dvě auta (35 m²) a pozemkem téměř 2 000 m², nabízí ideální spojení elegance, komfortu a promyšleného rodinného zázemí.

Dispozice a vybavení

Dům má sedm obytných místností, velkorysý obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň a jídelnu s přímým vstupem na terasu. Dále pak dvě koupelny – každá s vanou, sprchovým koutem, WC i bidetem. Z pokoje, který se nabízí jako pracovna, je pak také přímý vstup na terasu.

O vytápění se stará podlahové topení s elektrickými odporovými dráty v kombinaci s krbem s rozvodem teplého vzduchu až do podkroví, díky čemuž je dům vždy příjemně temperovaný. Náklady na provoz domu vycházejí do 10.000 Kč/měs.

Konstrukce domu je dřevěná, zateplená minerální vatou a zvenčí ještě polystyrenem, což zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti.

Kvalitní dřevěná Eurookna s izolačními dvojskly pak poskytují dostatek světla a zároveň drží tepelný komfort po celý rok.

Exteriér a relaxace

Zahrada o rozloze téměř 2 000 m² nabízí maximální soukromí a odpočinek – najdete zde bazén, přírodní biotop, kůlnu na dřevo, relaxační zónu s velkou houpačkou a dostatek prostoru pro rodinné chvíle i společenské setkání.

Propojení domu se zahradou působí přirozeně a harmonicky – z každého okna cítíte zeleň a klid.

Lokalita a občanská vybavenost

Pohořelice u Napajedel jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, přátelské komunitě a výborné dostupnosti.

V obci je škola, školka, obchod, restaurace i sportoviště, do Napajedel, Otrokovic nebo Zlína dojedete během několika minut. Nájezd na dálnici je pak vzdálen cca 3 km od domu. Okolí nabízí krásnou přírodu, turistické i cyklistické trasy.

Tento dům není jen nemovitost. Je to prostor pro život – s duší, teplem a rovnováhou, kterou jinde nenajdete.

Shrnutí parametrů

- Dispozice: 7+1
- Užitná plocha: 350 m²
- Garáž: 35 m² (dvě auta)
- Pozemek: cca 2 000 m²
- Rok výstavby: 2008
- Typ: dřevostavba (vata + polystyren, sádkokarton)
- Vytápění: elektrické podlahové + krb s rozvodem teplého vzduchu ventilátorem
- Okna: dřevěná Eurookna s izolačními dvojskly a vnitřními žaluziemi
- Vybavení: bazén, biotop, terasa, garáž, kůlna, houpačka, zahrada

Dům, který má všechno, co hledáte – prostor, kvalitu, soukromí i duši.

Rád vám ho osobně představím, abyste cítili, co znamená, když realita předčí očekávání.

Kontaktujte mě a zažijte tenhle dům naživo.

Férově. Profesionálně. S respektem k vašemu času.

David Kašný - Váš férový makléř & Dáme Domov