



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0380

## Rodinný dům v obci Bernartice.

Táborská, Bernartice



**4 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na ulici Táborská v části obce Bernartice, okres Písek. Tento patrový dům s dispozicí 5 a více pokojů, který je řadového typu, se pyšní zastavěnou plochou 119 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 190 m<sup>2</sup>. Pozemek o ploše 459 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní

posezení či další možné úpravy.

Nemovitost je v předrekonstrukčním stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor dle vlastních představ. Dům je cihlový a díky jeho architektonickému uspořádání je zde potenciál pro vytvoření moderního a komfortního bydlení. Okna jsou částečně vybavena moderními prvky, což zaručuje příjemné světlo v interiéru.

Dům se nachází v klidné lokalitě, což je ideální pro rodiny hledající příjemné prostředí pro život. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a další služby, což zajišťuje pohodlný životní styl. Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynu, což usnadňuje napojení na všechny potřebné služby.

Celkově se jedná o atraktivní nabídku s velkým potenciálem pro modernizaci a úpravy dle vlastního vkusu. Dům má výbornou dostupnost a nabízí široké možnosti využití, ať už jako rodinné bydlení, nebo jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.