

## Byt 1+1 (67,3 m<sup>2</sup>) v Lomnici nad Popelkou - krásná lokalita, výhodné družstevní financování

Lomnice nad Popelkou



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Denisa Mágrová**  
GSM: 735 121 181  
E-mail:  
[magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 1+1 o velikosti 67,3 m<sup>2</sup> v malebném městě Lomnice nad Popelkou, na rozhraní Krkonoš a Českého ráje. Byt se nachází v cihlovém domě po rekonstrukci.

???? Základní informace

- Dispozice: 1+1
- Podlahová plocha: 67,3 m<sup>2</sup>
- Vlastnictví: družstevní
- Cena: 1 436 400 Kč
- Vstupní vklad: 36 %
- Zbývajících část: formou anuity - měsíčních splátek

Díky družstevnímu financování není nutné čerpat hypotéku - stačí uhradit vstupní vklad a zbytek ceny splácet formou pravidelných měsíčních splátek.

???? Hlavní výhody

- klidná a malebná lokalita s výbornou dostupností do hor i do města
- vhodné na vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost
- rekonstruovaný cihlový dům s plánovaným zázemím pro bydlení zahrada s grill pointy, parkovací místa, fitness a sauna v suterénu
- plná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, škola, restaurace
- skvělá dopravní dostupnost po silnici I/16 a do okolních měst i rekreačních oblastí

Klidné bydlení v přírodě s výhodami městské infrastruktury.

Skvělá volba pro ty, kteří chtějí bydlet bez nutnosti hypotéky, nebo hledají bezstarostnou investici s dlouhodobým potenciálem.