

Pronajmu po rekonstrukci 2+kk (50m²) v Kobylisích - PERFEKTNÍ PRO RODINY!

Jelínkova, Praha 8, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid v zeleni a dobré spojení? Pronajmu 2+kk (50m²) v Kobylisích - PERFEKTNÍ PRO RODINY!

Lokace, o které sníte: Jelínkova 1652/10, Praha 8. Přímo u největšího parku v okolí s dopravním hřištěm pro děti. Dáblický háj za rohem. Klidná čtvrť, ale město na dosah.

Proč si zamilujete tento byt?

- ŽIVOT V LESO-PARKU, NE U SILNICE:** Vstáváte a místo hluku aut vidíte ze oken zeleň. Největší přednost! Dětské hřiště, příroda a čerstvý vzduch jsou vaší zahradou.
- UKLÁDÁTE, NE PLATÍTE:** Díky skvělému zateplení máte nízké účty za vytápění. Teplo zůstává uvnitř, vaše peníze také.

3. VŠE MÁTE PO RUCE: Kočárkárna, kolárna, sklepní kóje přímo na chodbě, Zásilkovna. Unikátní vybavení domu, které usnadňuje život.
4. Bezstarostná doprava: Autobus na Kobylisy/Ládví (metro C) za 4 min. Parkování v modré/fialové zóně nebo zadarmo v Ďáblicích.
5. KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE, Stav: Kompletně zrekonstruováno v roce 2019 (vinyl, nová koupelna s bidetem) kuchyň s myčkou, indukcí, trouba, mikrovlnka, mnoho úložného prostoru)

Detaily bytu v kostce:

- * Nájemné: 21 000 Kč + 3 000 Kč (služby) + cca 2 000 Kč (elektřina) $\approx$ 26 000 Kč celkem
- * Kauce: 42 000 Kč + provize 21tis
- * Dispozice: 2+kk (50 m²), 3. patro
- * Byt je plně vybavený – nastěhujete se a nic řešit nemusíte.
- * Dům je tichý a klidný, ideální pro odpočinek.

Okamžitý benefit: Ušetříte čas i peníze. Nemusíte dojíždět za relaxací do parku, máte ho za domem. Nemusíte platit vysoké účty za energie. Nemusíte shánět skladovací prostory, už je tu pro vás připravené.

Tento byt je ideální pro: Pár nebo rodinu s dítětem, který si cení klidu, přírody a přitom nechce ztratit spojení s centrem Prahy.