

## Dvougenerační novostavba RD 10+2 v MČ Újezd u Průhonic

Nad statkem, Praha-Újezd, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně v RK.



Vyřizuje

**Michal Stára**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420605201840

**E-mail:**

[michal.stara@century21.cz](mailto:michal.stara@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1385 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1203 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš sen o dvougeneračním bydlení a životě v přírodě s městem na dosah!

Máte velkou rodinu a hledáte harmonii klidného života, prvotřídního komfortu a aktivního vyžití, aniž byste se vzdali rychlého spojení s centrem Prahy?

Právě pro vás máme exkluzivní novostavbu dvougeneračního rodinného domu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit - v jihovýchodní okrajové části Prahy, v lukrativním Újezdu u Průhonic.

## PROSTOR A FLEXIBILITA BEZ KOMPROMISŮ

Tento architektonicky promyšlený dům nabízí dvě zcela nezávislé bytové jednotky s dispozicí 10+KK, což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení, nebo kombinaci vlastního bydlení a investičního pronájmu. Obě jednotky jsou na sobě nezávislé, mají svoje rozvody a připojení na IS.

Celková podlahová plocha domu 314 m<sup>2</sup> rozložená ve dvou jednotkách se dvěma nadzemními podlažími.

Fáze 'WhiteWall': Dům je dokončen z 90 %, což vám dává jedinečnou šanci dokončit interiér (podlahy, dveře, koupelny) přesně podle vašich představ a vkusu.

Možnost "Na Klíč": Chcete se nastěhovat bez starostí? Developer zajistí kompletní dokončení až po předání klíčů. Zkolaudováno.

## MAXIMÁLNÍ ÚSPORY A NADSTANDARD

Užijte si moderní bydlení, které šetří vaši peněženku i planetu. Dům spadá do energetické třídy B (velmi úsporná budova), což zaručuje mimořádně nízké provozní náklady.

Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění a ohřev vody.

Teplovodní podlahové topení v celém domě pro maximální tepelný komfort.

Příprava na FVE, smarthome, zabezpečovací systém a krb!

Luxusní prvky: Velkoformátové obklady, značkové sanitární předměty a elektrické žaluzie jsou součástí projektu dokončení „na klíč“.

## LOKALITA, KTERÁ VÁM VEZME DECH

Újezd u Průhonice kombinuje klid rezidenční čtvrti s výjimečnou občanskou vybaveností a dechberoucí přírodou. Příroda a Sport:

Okolí je rájem pro aktivní život:

Milíčovský les, Průhonický park a dendrologická zahrada jsou ideální pro běh, cyklistiku a rodinné výlety.

V docházkové vzdálenosti najdete sportoviště (fotbal, tenis, fitness) a tři rybníky.

Dostupnost a vybavenost:

MHD zastávka: Pouhých 170 metrů od domu.

Rychlé napojení na D1: Dvě varianty nájezdu pro bezproblémovou cestu.

Občanská vybavenost: Škola, školka, obchody, restaurace a kavárna v docházkové vzdálenosti.

Nákupní ráj: Čestlice, Průhonice a nákupní centrum Chodov jsou autem dostupné za pouhých 10 minut.

Udělejte první krok ke svému snu!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost. Získejte unikátní bydlení, které poroste s vaší rodinou.

Kontaktujte nás ještě dnes!

Pro bližší informace o ceně, možnostech dokončení a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. (Pozn.: Některé fotografie jsou vizuálním návrhem.)