

### Prodej rodinného domu 6+2, Odry - blízko centra

Dělnická, 74235, Odry



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Michal Jandora**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 774 421 423

**E-mail:**

[jandora@bez-starosti.cz](mailto:jandora@bez-starosti.cz)

|                        |                        |                                 |                                                  |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1487 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 965 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 80 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                     |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                  |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                         |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou ideální pro větší rodinu? Pak jste ho právě našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2 s velkou rovinatou zahradou v atraktivní lokalitě města Odry, v bezprostřední blízkosti centra. Perfektní kombinace prostoru, pohodlí a praktičnosti. Dům je součástí dvojdomku. Velký pozemek, výborná dostupnost všech služeb a možnost dvougeneračního bydlení z něj činí výjimečnou nabídku na trhu s nemovitostmi.

V domě jsou nová plastová okna a nová střecha. Interiér domu je po částečné rekonstrukci a byl využíván jako dvougenerační bydlení. Patro je kompletně zrekonstruované a připravené k okamžitému nastěhování s drobnými úpravami, zatímco přízemí nabízí pro nové majitele možnost přizpůsobit si prostory vlastním potřebám a představám.

V domě je celkem 6 pokojů poskytujících dostatek prostoru pro celou rodinu. V patře je jedna plně vybavená 2 roky používaná nová kuchyň (součástí myčka, lednička, varná deska, trouba, zabudovaná mikrovlnná trouba) s jídelnou, dva samostatné pokoje, jeden průchozí aktuálně využívaný jako obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Součástí také lodžie v jednom z pokojů a malý balkón u kuchyně.

Přízemí je v původním stavu a nachází se zde dva neprůchozí pokoje (jeden se sprchovým koutem), samostatná toaleta a další pokoj ve kterém je možno vybudovat kuchyň - jsou zde veškeré přípojky a prostor pro spížirnu, prostorná hala a menší předsíň.

Dům je kompletně podsklepen, což poskytuje značný úložný prostor a technické zázemí. Nachází se zde také prádelna s vanou, kotel na tuhá paliva, dílna a další místnost. Nabízí dostatek skladovacích prostor pro potřeby celé rodiny.

Pozemek nabízí množství praktických přístavků a zázemí. Najdeme zde ovocný sklípek, ohrádku pro slepice (případně pro psa) a zděné venkovní sklady. Po drobné úpravě možno také dovybudovat malé jezírko. Před domem je jedno parkovací stání s možností vybudování dalších míst na pozemku.

Součástí nemovitosti je velká rovinatá zahrada, která představuje jednu z hlavních předností této nabídky. Na zahradě se nachází vzrostlé ovocné stromy (třešeň, jabloně,...) skleník pro pěstování zeleniny, chatka pro sklad nářadí a malý bazén. Dostatek prostoru pro relaxaci, hraní dětí, sportovní aktivity nebo další využití dle vašich představ. Rovinatý terén umožňuje snadnou údržbu a využití celé plochy pozemku.

Dům se nachází v klidné části města Odry s výbornou dostupností všech služeb. V pěší vzdálenosti najdete: kulturní dům, drogerii a obchody, restaurace a kavárny, pekárnu, poštu, prodejnu Coop, základní školu, mateřskou školku, lékaře a další.

Díky blízkosti centra máte veškeré služby po ruce, přesto si zachováváte klid a soukromí rodinného bydlení s velkou zahradou.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.