

Prostorný RD s velkou garáží a krásnou rovinatou zahradou v klidné lokalitě

Okřesaneč



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Janků

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	1368 m ²
Plocha zahrady:	1156 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné vesnici Okřesaneč se nachází dům, který nabízí prostor, funkčnost i potenciál do budoucna. Dům, ve kterém lze okamžitě bydlet, a zároveň poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření osobitého

domova podle vlastních představ. Nemovitost stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 368 m², který nabízí klid, soukromí a otevřený výhled do krajiny a na Železné hory. Celý dům je podsklepený – sklep tvoří dvě velké samostatné místnosti, ideální pro technické zázemí, dílnu, skladování nebo hobby využití.

Dispozice domu je řešená jako 4+1 a je možnost rozšíření. Skvělá příležitost pro velkou rodinu.

V přízemí se nachází:
vstupní předsíň se spižírnou,
hala se schodištěm,
prostorná kuchyně,
dva velké pokoje,
koupelna.

Dispozice působí otevřeně a nabízí dostatek denního světla i prostoru pro pohodlné bydlení. V patře jsou: dvě ložnice, navazující půdní prostor, který lze využít k vybudování dalšího pokoje, šatny nebo například druhé koupelny.

Dům je v udržovaném stavu – vše je plně funkční a umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí velký prostor pro rekonstrukci či úpravy podle vlastních představ.

Technické zázemí: Velkou výhodou je flexibilní systém vytápění – dům disponuje dvěma kotli (na tuhá paliva a na plyn) a má nově vyvložkovaný komín, což zajišťuje bezpečný provoz. Ohřev vody je řešený elektrickým ohřívačem. Průkaz energetické náročnosti budovy je nově vyhotoven klasifikační třída G.

Za domem se nachází:
prostorná garáž s vlastní půdou,
zázemí vhodné pro chov zvířat,
altán s jezírkem, a rozlehlá, rovinatá zahrada, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, rodinný život i další realizaci vašich plánů.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid venkova, velký pozemek, prostor pro vlastní realizaci či zázemí pro velkou rodinu s domácími mazlíčky.

Pro lepší představu a inspiraci jsem využila vizualizace vytvořené pomocí umělé inteligence.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, jsem Vám k dispozici a ráda se s Vámi v Okřesanči osobně potkám.