

Prodej bytu 2+kk 45 m²

Krouzova, 14300, Praha 12, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk v Modřanech - 45 m², po rekonstrukci, krásný výhled

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk o ploše 45 m² v klidné části Prahy - Modřany. Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je po kompletní rekonstrukci.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyňský kout, vstupní chodbu a koupelnu s WC a sprchovým koutem. K bytu náleží komora o velikosti 4 m². Rekonstrukce zahrnuje zděné jádro, plovoucí podlahy, novou elektroinstalaci 230/400V a plastová okna. Byt je částečně zařízený - kuchyňská linka se spotřebiči a koupelnový nábytek, ostatní místnosti bez zařízení.

Výhody

- ☐ Velmi nízké provozní náklady
- ☐ Splacená anuita, družstvo bez dluhů
- ☐ Pečlivě udržovaný dům
- ☐ Přátelská sousedská atmosféra a naprostá bezpečnost
- ☐ Orientace na jih - světlý byt s úchvatným výhledem na údolí Vltavy a Berounky
- ☐ Parkování zdarma u domu
- ☐ V okolí není možná žádná další výstavba

Převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje.

Lokalita

Okolí nabízí spoustu možností pro relax i sport – v pěší vzdálenosti je park Modřanská rokle, cyklo/in-line stezka podél Vltavy, golfový resort Hodkovičky a přírodní lokality Točná či Zbraslav (do 15 minut). V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost – školka, základní škola, obchody. Dostupnost MHD: autobus, tramvaj, metro. Do centra Prahy pohodlně za 30 minut MHD. V domě je kolárna.

RK nevolejte prosím, nemám zájem o vaše služby.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/932410-nabidka-prodej-bytu-krouzova-praha>