

Prodej rodinného domu 5+kk, 286 m², pozemek 1173 m², Sulice - Hlubočinka, Prahavýchod

Na Okruhu, Sulice



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	1173 m ²
Plocha zahrady:	990 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní novostavbu rodinného domu, dispozice 5+kk, v oblíbené lokalitě Sulice - Hlubočinka. Celková užitná plocha domu činí 286 m², z toho 247 m² je obytné plochy a 39 m² garáž pro dvě vozidla. Součástí nemovitosti je také terasa o velikosti 79 m² a ideální pozemek o celkové výměře 1173 m², který nabízí soukromí a dostatek zatravněné plochy.

Dům je velmi prakticky a funkčně řešený, k tomu nechybí nadstandardní provedení, které je vhodné pro náročného vlastníka a uživatele. Navíc je připraven na dodělání a vybavení interiéru dle vlastních představ, což vám dává krásné

možnosti, oproti secondhandovým nemovitostem.

Dispozice domu

Přízemí:

- garáž pro dvě auta
- technická místnost s tepelným čerpadlem a zásobníkem na teplou vodu
- prostorný obývací pokoj s velkým prostorem pro jídelní a obývací část, s přípravou na kuchyň a vstupem na zahradu
- pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty
- koupelna s vanou, sprchou a WC
- samostatné WC
- komora

Patro:

- chodba a dva vstupy na terasu orientovanou na západní stranu
- koupelna s vanou, sprchou a WC
- tři samostatné pokoje (praktické ložnice pro velkou rodinu)

Technické provedení a standardy

- energetická náročnost budovy: třída A (nízkoenergetický dům)
- podlahové vytápění v celém domě
- mramorové podlahy v přízemí
- mramorové obklady ve dvou koupelnách, sanita v nadstandardu
- trojitá skla v oknech
- tepelné čerpadlo se zásobníkem na vodu
- příprava na kuchyňskou linku
- prostorná terasa
- kompletní příprava pro dokončení interiéru

Nemovitost se nachází v klidné části obce Sulice – Hlubočinka, v příjemné zástavbě rodinných domů a bezprostřední blízkosti lesa. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází soukromá základní a mateřská škola Adventure School. V obci je zároveň k dispozici státní ZŠ a MŠ. V Jesenici je umístěna mezinárodní škola Sunny Canadian International School (MŠ, ZŠ, gymnázium).

V blízkosti je také sportovní a wellness centrum Hlubočinka a veškerá základní občanská vybavenost. Nejbližší supermarket Lidl je vzdálen přibližně čtyři minuty jízdy autem. V obci je velmi dobrý komunitní život.

Dopravní spojení do Prahy zajišťují městské autobusové linky s návazností na metro C – Budějovická.

Dům nabízí moderní architekturu, kvalitní stavební provedení, nízké provozní náklady a možnost dokončení interiéru podle individuálních potřeb. Jedná se o vhodnou volbu pro rodiny, které hledají prostorné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.