

## Pronájem novostavby bytu 1+kk, 37,5 m<sup>2</sup>, Dobrovodská ulice, Suché Vrbné - České Budějovice

Dobrovodská, České Budějovice



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:**

[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nový byt 1+kk, 37,5 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Dobrovodská, Suché Vrbné, České Budějovice.

Jedná se o zcela nový byt - novostavbu, provedenou v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály a design.

K bytu je možné pronajmout kryté parkovací stání pro jeden automobil v přízemí domu za 1.500 Kč / měsíc. K bytu není sklep.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří hledají, klidné bydlení na okraji města, zároveň s perfektní dostupností služeb a obchodů.

Přímo před domem, 2 minuty pěší chůze, se nachází Suchovrbenské náměstí se zastávkou MHD, supermarketem Albert, drogerie TETA a další občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednu osobu, nebo dvě osoby - pár.

Dispozice a vybavení bytu:

Obytná kuchyně

- kuchyňská linka v moderním provedení
- vestavné spotřebiče: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, vestavěná lednice, digestoř
- vinylové podlahy v obytné části
- stropní LED svítidla

Koupelna s WC

- vana
- umyvadlo
- přípojný místo na pračku
- keramická dlažba

Vstupní předsíň

- Předsíňová šatní stěna

V celém bytě jsou osazeny designové interiérové dveře s obložkami a podlahové vytápění.

Orientace bytu východ.

Preferujeme nekuřáky. Domácí mazlíčci po dohodě (ne pes).

Nájemné a podmínky

- nájemné: 11.000 Kč / měsíc
- zálohy na energie: cca 3.200 Kč / měsíc
- parkovací stání: 1.500 Kč / měsíc
- jistota (kauce): 22.000 Kč
- byt je k dispozici ihned

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny mezi 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.