

## Prostorný a nadstandardní byt 3+kk se dvěma terasami na prestižní adrese Smíchov - Randova ulice.

Randova, 15000, Praha 5, Praha



### 16 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

|                                  |                    |                               |                    |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 124 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | MHD                |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 124,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře kvalitního bytového domu z roku 2005, situovaného v klidné slepé ulici v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt vyniká nadstandardní velikostí všech místností, jaká dnes již není běžná u moderních novostaveb.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 35,3 m<sup>2</sup>, ložnici 19,8 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 23,3 m<sup>2</sup>, koupelnu 8,7 m<sup>2</sup>, samostatné WC, šatnu, předsíň a sklep o velikosti 4,6 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží dvě terasy – větší terasa o velikosti 12,1 m<sup>2</sup> se vstupem z obývacího pokoje je orientovaná na jihozápad a nabízí příjemné posezení i dostatek prostoru pro relaxaci. Druhá terasa má 6,2 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také parkovací stání.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – koupelna a kuchyňská linka jsou nově zrekonstruované. Dům je velmi dobře udržovaný, s centrálním dálkovým vytápěním a nízkou hlučností. Díky umístění domu ve slepé ulici je byt naprosto klidný a nabízí vysokou míru soukromí.

Lokalita Smíchova patří k nejvyhledávanějším v Praze. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody, restaurace, parky i perfektní dopravní spojení – metro, tramvaje i rychlý přístup do centra města.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro náročné klienty, kteří hledají prostor, pohodlí a kvalitní bydlení na prestižní adrese.

Doporučujeme osobní prohlídku.