

Prodej bytu 3+kk 68 m²

Plamínkové, 14000, Praha 4, Praha



9 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, našli jste už dárek pro sebe, nebo stále hledáte? Možná právě teď jste u cíle -

nabízíme vám jedinečný byt, který se jen tak nevidí - s výhledem na Prahu a Pražský hrad.

Jedná se o zrekonstruovaný byt 3+kk, umístěný v domě, který v roce 2025 získal energetickou třídu B. Lokalita je naprosto výjimečná - přímo naproti se nachází škola a obchodní centrum Arkády Pankrác, a taky škola Maple Bear.

□ Výhody lokality

V obchodním centru najdete širokou nabídku restaurací - nemusíte vařit doma, stačí přejít ulici.

Samozřejmostí jsou obchody, dm drogerie, supermarkety, lékárna, módní butiky a přímý vstup do stanice metra C. V blízkosti je plánována výstavba polikliniky, a díky kancelářským budovám naproti můžete najít práci doslova za rohem.

V docházkové vzdálenosti je budoucí stanice metra D, stejně jako autobusové a tramvajové zastávky Pankrác. Za obchodním centrem se nachází plavecký bazén s jacuzzi a moderní fitness centrum s nádherným výhledem na Prahu - Hotel Panorama.

Parkování

Jako majitel se můžete přihlásit do modré zóny a parkovat za symbolických okolo 1500 Korun ročně.

O víkendech je navíc parkování v obchodním centru zdarma.

Shrnutí

Tento byt je opravdový unikát, který spojuje komfort, skvělou polohu a možnosti, jaké jinde nenajdete.

Nabídková cena činí 9.999.999 mil. CZK, při rychlém jednání zajímavá sleva z ceny. Rezervační platba je 150.000 Kč.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970858-nabidka-prodej-bytu-plaminkove-hlavni-mesto-praha>