

Prodej bytu 1+1 v Táboře

Sokolovská, Tábor



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 1+1 (49 m²) s balkónem - Tábor, ulice Sokolovská

Hledáte bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné části Tábora? Tento prostorný byt 1+1 o výměře 49 m² se nachází ve vyhledávané lokalitě (Pražské sídliště), která nabízí příjemné prostředí, výbornou dostupnost služeb i komfortní dopravní spojení.

Byt je situován v 8.NP panelového domu s dvěma prostornými výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup i pro starší osoby či rodiny. Dům je dlouhodobě udržovaný.

V roce 2019 prošel byt rekonstrukcí.

Najdete zde:

vinylové podlahy v obytných místnostech, novou koupelnu s dlažbou a sprchovým koutem, plastová okna orientovaná na jih, která zajišťují dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je také balkón a sklepní kóje, která poskytne úložný prostor.

Užitná plocha bez balkónu (1,58 m²) a sklepa (1,08 m²) je 49,06 m².

Výměry jednotlivých místností:

Kuchyň 14,67 m2, pokoj 18,94 m2, koupelna 2,7 m2, WC 1,43 m2, předsíň 8,47 m2 a komora 2,85 m2.

Lokalita, kde je vše na dosah. V blízkosti najdete:

zastávku MHD – linka 17, dostatek možností parkování (parkoviště přes ulici), kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, školy, zdravotní péči).

Náklady na provoz bytu:

fond oprav: 432 Kč/měsíc

správa, pojištění a servis: 307 Kč/měsíc

služby včetně topení, teplé a studené vody, provozu výtahů a společné elektřiny: 1 195 Kč/měsíc

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Díky rekonstrukci, výborné orientaci na jih, balkónu a perfektní občanské vybavenosti je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.