

Prodej penzionu, 268 m², Třeboň

Husova, 37901, Třeboň



16 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Lemel Jindřich

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	268 m ²	Užitná plocha:	268 m ²
Plocha parcely:	188 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného penzionu v centru města Třeboň. Ubytovací kapacita je min. 15 lůžek v 6 kompletně zařízených funkčních pokojích, které je možno navýšit na min. 19 lůžek po zrekonstruování kuchyně, pokoje a koupelny (60 m²) v přízemí nebo z tohoto prostoru zrekonstruovat na byt 1+1. Dům je zdoben krásným barokním štítem s hvězdou a jeho historie sahá až do 16. století. Vytápění je řešeno plynovým kotlem případně kotlem na dřevo. Ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Pokoje s příslušenstvím jsou vybaveny televizorem, chladničkou a je zde možnost připojení k internetu prostřednictvím místní bezdrátové sítě. Prodej penzionu je s veškerým vybavením. V přízemí se nachází zastřešená terasa, která může sloužit pro uschování jízdních kol nebo kočárků. Objekt je částečně podsklepen sklípkem (cca 3 m²) a sklepem s kotelnou (cca 28 m²). Doporučuji prohlídku. V případě potřeby Vám pomůžeme s výběrem výhodného financování. Více info u makléře.