

## Prodej horské chalupy na výjimečném místě v Peci pod Sněžkou, pozemek 21 318 m<sup>2</sup>

Pec pod Sněžkou



**34 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Bláha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731098231

**E-mail:**

[michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	21318 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostornou horskou chalupu s možností ubytování a budoucího rozšíření, situovanou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš. Nemovitost se nachází v klidné části Pece pod Sněžkou, na jižně orientovaném svahu s nádhernými výhledy na okolní hřebeny a Javoří důl. Jedná se o tradiční krkonošskou chalupu s celkovou užitnou plochou přes 500 m<sup>2</sup> a nadstandardními pozemky o výměře více než 21 000 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je pohodlný celoroční přístup po asfaltové komunikaci, což je v horském prostředí zásadní benefit.

Chalupa má tři nadzemní podlaží a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje široké možnosti využití. Lze ji ponechat jako rekreační objekt pro rodinu a přátele, nebo pro ubytování a kombinované soukromé i komerční využití. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost, kuchyně, technické a skladové místnosti, sociální zázemí a samostatná bytová jednotka. V patře i podkroví se nachází několik pokojů, které lze rekonstruovat podle představ nového majitele. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Vytápění je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva

a elektrokotlem, ohřev vody dvěma elektrickými bojlerly.

Rozsáhlé pozemky tvoří jeden z hlavních benefitů této nabídky. Poskytují maximální soukromí a široký prostor pro vybudování dalšího rekreačního zázemí, zahrady či sportoviště. Územní plán umožňuje rozšíření stávající stavby až o 30 procent, případně výstavbu nové vícepodlažní budovy, což z této nemovitosti činí mimořádnou investiční příležitost. Součástí areálu je i samostatná lyžárna a vlastní lyžařský vlek typu poma s platnými revizemi, který je možné provozovat jak soukromě, tak komerčně.

Centrum Pece pod Sněžkou se nachází pouhých 880 metrů od chalupy. V zimě je k dispozici nejen vlastní vlek, ale také blízký SkiResort Černá hora - Pec. V létě lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i odpočinek v horské přírodě. Díky jižní orientaci je objekt celodenně prosluněný a poskytuje výjimečnou atmosféru.

Tato horská chalupa představuje unikátní možnost pořídit prostornou nemovitost v atraktivní krkonošské lokalitě s nadstandardními pozemky, stabilním rekreačním potenciálem a možností dalšího rozvoje. Vhodné pro soukromou rekreaci, rodinné zázemí i investici s dlouhodobým výnosem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.