

Pronájem administrativní budovy se sklady Olomouc

Libušina, 77900, Olomouc


259 350 Kč

za měsíc

(+DPH)



Vyřizuje

Lenka Julínková
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 334 870

E-mail:
julinkova@dumrealit.cz

Celková plocha:	3276 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem administrativní budovy a dvou skladů 1245 m² a 1543 m², vše je součástí oploceného soukromého areálu, v ul. Libušina, Olomouc - Chválkovice. V přední části administrativní budovy je obrovský showroom, dvě kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka. Následuje sociální zázemí včetně sprchy, tři kanceláře, sklad. Budova je vytápěna vlastním plynovým kotlem, ohřev vody přes bojler. K převzetí bude nebytový prostor bez stávajícího vybavení současného nájemce. K pronájmu od 1. června 2026. V blízkosti se nachází obě samostatné jednopodlažní haly ke skladování, volné dle domluvy. K objektům je příjezd přes hlavní bránu i kamionem. Není zde vytápění, bez napojení na vodu, kanalizaci a plyn. Elektřina je odebírána z areálového rozvodu. 220/380 V. Vše je možné k dlouhodobému pronájmu, vstřícné jednání majitele i k nestandardním požadavkům budoucího nájemce.

, Ev. číslo: 653248.