

Pronájem bytu 2+kk 56 m², Viklefova, Praha - Žižkov

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha



25 500 Kč

za měsíc

+1000 Kč služby, +2500
elektrina., + provize RK



Vyřizuje

Nevřkla Jakub

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 707 771

E-mail: j.nevrkla@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám nabídl světlý mezonetový byt 2+kk o výměře cca 56 m², který se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem v ulici Viklefova, Praha 10. Byt je rozložen ve třech úrovních a nabízí příjemný, vzdušný prostor k bydlení.

Na vstupní úrovni je kuchyňský kout se spotřebiči, včetně nové myčky a nové digestoře, a také vestavěná skříň u vstupu. O patro výš se nachází obývací část a koupelna s toaletou. Nejvyšší úroveň tvoří samostatná ložnice a vestavěná skříň v chodbě před pokojem. K bytu patří sklep. Nábytek může po domluvě zůstat, včetně postele s nočními stolky, nebo jej lze odstranit.

Vytápění zajišťují elektrické panely a byt si díky tomu přirozeně drží příjemné, rovnoměrné teplo.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Přibližně tři minuty chůze je to na nejbližší zastávku MHD. V docházkové vzdálenosti je také Lidl (cca 5 minut chůze), dále trafika, lékárna a další služby. Spojení do centra je rychlé a pohodlné.

Dům je klidný a dobře udržovaný, společné prostory působí čistě a příjemně. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a preferuje se dlouhodobý pronájem.

Nájemné: 25 500 Kč / měsíc

Služby: 1 000 Kč / měsíc

Elektrina: 2 500 Kč / měsíc (převádí se na nájemníka)

Majitel vyžaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pokud vás byt zaujal, napište nebo zavolejte si o prohlídku.

Těším se na vás na prohlídce.