

Pronájem byty 1+kk, 77 m² - Praha - Letňany

Letovská, 19900, Praha 18, Praha



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail:

david.lorenc@financeloren.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k pronájmu přízemní bytovou jednotku s předzahrádkou v Praze Letňanech.

Bytová jednotka 1kk má podlahovou plochu 34,5 m² a náleží k ní praktická předzahrádka o velikosti 40m². Jednotka se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (22m²), předsíně (5,9m²), koupelny s WC (4m²). K jednotce dále náleží sklepní kóje v 1PP o velikosti 2,6m².

Bytová jednotka je kompletně nově zrekonstruovaná. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s myčkou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka i sušička. V předsíni je pak instalována velká vestavěná skříň s mnoha úložnými prostory.

Byt se nachází v klidné části a díky svému umístění v srdci Letňan máte vše po ruce. Skvělá dostupnost na metro linky

C, přes několik autobusových linek. V blízkém okolí leží škola, obchodní centrum, aquacentrum, kino, krásné dětské hřiště a mnoho dalšího. Letňany jsou okrajem Polabské nížiny plné zeleně, tímto se hodí k projíždkám na kole, procházkám a dalším sportovním a volnočasovým aktivitám.

Byt je vytápěn dálkovým teplem pomocí výměňkové stanice v domě. Poplatky jsou 4.100 Kč měsíčně + zálohy na elektřinu 1.000 Kč měsíčně (převod smlouvy na nájemce). PENB štítek B.

Nájemné je 16.000 Kč + služby + elektřina.

Zúčtovatelná kauce 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře s kompletními službami je 20.000 Kč + DPH.

Majitel požaduje pojištění odpovědnosti nájemce, které pro vás zajistíme.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě i o víkendech. Preferujeme spolehlivého nájemníka, pro dlouhodobý nájemní vztah. Byt je připraven k nastěhování od 15.12.2025.