

## Prodej bytu 1+1 s lodžii, OV, 49,7m<sup>2</sup>, Sokolov - sídliště Michal

Švabinského, Sokolov



### Rezervace



Vyřizuje

**Marie Hereitová DiS**

**GSM: +420 604 336 633**

**E-mail:**

[mhereitova@csrealitni.cz](mailto:mhereitova@csrealitni.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                     |
| <b>Lodžie:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 s lodžii o celkové ploše 49,7 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Sokolova - sídliště Michal, ulice Švabinského.

Byt je v původním stavu (plastová okna již hotová) a je určen k rekonstrukci, což je velká výhoda pro každého, kdo nechce platit vysokou cenu za „hotový“ byt, kde se často až časem ukáže, že rekonstrukce byla odfláknutá a je potřeba ji předělat. Tady neplatíte za cizí práci ani kompromisy - budete mít možnost udělat si vše od začátku podle sebe a kvalitně.

Dispozice je praktická a byt nabízí velkou předsíň, která dává skvělé možnosti pro úložné prostory. Kuchyň i pokoj jsou orientovány na jihozápad, takže je byt krásně světlý po celý den. Z obou místností i z lodžie je nádherný výhled na Areal zdraví a Slavkovský les. V těsné blízkosti najdete ZŠ, školku, sportoviště, síť obchodů i autobusovou zastávku. K

bytu náleží sklepní kóje, parkování je možné u domu.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 133 Kč při jedné osobě, z toho fond oprav 940 Kč. Dům je v dobrém stavu, úvěr je zcela splacen a budova spadá do energetické třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, skvěle poslouží jako první startovací bydlení nebo pro každého, kdo chce mít možnost vytvořit si domov bez kompromisů a podle vlastních představ.