

Prémiový rodinný dům 4+kk (125 m²) na pozemku 670 m² - Studánka u Tachova

Studánka



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový rodinný dům 4+kk (125 m²) na pozemku 670 m² - Studánka u Tachova
Komfortní bydlení v přírodě, na dosah města

Obec Studánka nabízí vše, co lidé dnes nejvíce hledají - přírodu, klid, zdravý životní styl a zároveň skvělou dostupnost. Leží v malebné oblasti obklopené lesy na úpatí Českého lesa, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří touží po čistém prostředí, soukromí a každodenním kontaktu s přírodou.

Jen několik minut jízdy od domu se nachází Rozhledna Vysoká s nádherným výhledem do krajiny. Okolní stezky nabízejí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku, běh i rodinné procházky. Milovníky kultury potěší blízky Zámek Tachov, Muzeum Českého lesa a další zajímavá místa.

Studánka zároveň poskytuje příjemné rodinné zázemí - vlastní mateřskou školku, klidné a bezpečné prostředí a

výbornou dostupnost kompletní občanské vybavenosti v Tachově. Díky rychlému napojení na D5 je z lokality komfortní dojezd do Plzně, Německa i okolních měst.

Exkluzivní projekt rodinného domu 4+kk

Dům nabízí moderní, vzdušnou a funkční dispozici 4+kk.

Podlahová plocha 125 m² zahrnuje také krytou terasu, která elegantně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Dům je navržen tak, aby splňoval energetickou náročnost budovy v třídě B, což garantuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Co získáte v rámci prodeje

Kompletně připravený rodinný dům 4+kk na klíč

Spodní stavbu včetně všech rozvodů

Elektřina, vodovod, kanalizace - vše již připojeno

Interiér včetně moderní kuchyně a kvalitních zařizovacích prvků - připraven k nastěhování

Vytápění a komfort

Dům bude vytápěn elektrické podlahové topení.

Každý detail je řešen s důrazem na estetiku, funkčnost a dlouhou životnost.

Pomůžeme vám i s dalším postupem

- ☐ Kompletní vyřízení stavebního povolení
- ☐ Pomoc s financováním - sjednáme nejvýhodnější podmínky
- ☐ Odborné poradenství po celou dobu realizace

Realistické vizualizace domu

Součástí nabídky jsou prvotřídní vizualizace, které vystihují budoucí podobu domu a pomáhají zájemcům vytvořit si reálnou představu o bydlení.

Na přání připravíme také různé varianty interiéru.

Máte pozemek jinde? Postavíme vám dům i na vaší adrese

Líbí se vám tento dům, ale vlastníte pozemek v jiné lokalitě?

Rádi vám postavíme stejný projekt nebo jeho upravenou variantu i na vaší adrese.