

Pronájem, byt 3+1, 73 m², balkon, sklep, Zálešná, Zlín

Zálešná I, 76001, Zlín

**19 900 Kč**

za měsíc

včetně energií (6 tis. Kč),
jistota 20.000,- Kč, provize
RK 24.079,- Kč

Vyřizuje

Světlana Eichnerová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	nová kuchyňská linka	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme pronájem nevybaveného bytu 3+1 o velikosti 73 m² ležícího ve Zlíně, v oblíbené lokalitě Zlín - Zálešná. Tento slunný byt najdete ve 2. nadzemním patře cihlového bytového domu, s ideální orientací východ - západ. Třípokojový byt prošel aktuálně rekonstrukcí a to včetně dřevěných podlah, elektriky i kuchyně. Nová moderní kuchyně je vybavena veškerými kuchyňskými spotřebiči - myčka, trouba, varná deska, odsavač par, lednice s mrazákem, mikrovlna trouba. Výhodou je, že kuchyně je propojena vytvořeným oknem do obývacího pokoje, což opticky zvětšuje její prostor a usnadňuje komunikaci. Prostorný obývací pokoj nabízí i vstup na balkon situovaný do klidu a vstup do jedné z ložnic. Druhá ložnice je samostatná se vstupem z chodby. V chodbě najdete i vstup do prostorné koupelny se sprchovým koutem, své místo v ní má pračka a elektrický žebřík. Toaleta je odčleněna. Podlahy v klidových zónách a obývacím pokoji jsou z původních zrenovovaných dřevěných parket, i z těchto důvodů nejsou domácí mazlíčci vítáni. V prostorech chodby a koupelny je položena dlažba,

v kuchyni vinyl. V přízemí domu je k dispozici nájemníka samostatný zděný sklep. Úklid bytového domu si zajišťují obyvatelé domu. Parkování je možné v přilehlé ulici, nicméně dostupnost MHD je vynikající. Zálešná I zaručuje veškerou občanskou vybavenost a dopravní obslužnost, obchod s potravinami 100 m, zastávka MHD 200 m, nemocnice 800m , škola 500 m, cyklostezka . Byt je k dispozici ihned, prohlídku si prosím dohodněte předem s makléřkou, která se na Vás bude těšit. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nikoliv studenty.