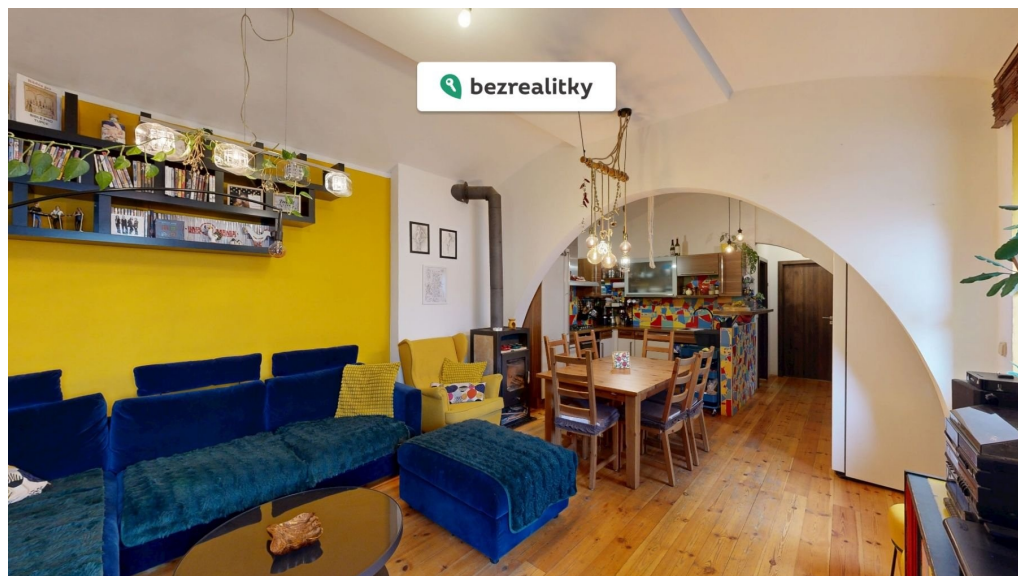


Prodej bytu 4+kk 92 m²

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



13 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 4+kk o celkové výměře 92,29 m² (včetně balkonu). Byt se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného činžovního domu v samém centru Karlína.

Jsmo umělecky založená rodina a byt jsme si upravovali tak, aby byl krásný, praktický a příjemný k životu. Najdete tu ručně vyráběné mozaiky v kuchyni a na parapetech, spoustu dřeva, krbová kamna a další detaily, které vytvářejí příjemnou atmosféru.

Díky promyšleným úložným prostorům a velké knihovně je byt ideální i pro rodiny. Po domluvě je možné ponechat veškeré vybavení včetně piana.

Byt je orientovaný do zadní části dvora. Sousedé vstupují schodištěm v přední části domu, což zajišťuje soukromí a tiché prostředí. Přesto jste v centru dění – dvě minuty od metra, tramvají i veškeré občanské vybavenosti.

K dispozici je satelitní připojení (vhodné například pro cizince). Dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Ve dvorech lze krátkodobě parkovat při vykládání nákupu atd. Po domluvě je možné dlouhodobě pronajmout jedno parkovací místo. Ve dvorech jsou pouze tři, takže je zde minimální provoz. Jinak klasicky parkování na ulici.

Dispozici bytu si nejlépe představíte v přiloženém plánu ve fotogalerii.

Díky rozložení místností je možné byt také stavebně rozdělit na dvě jednotky 2+kk, což může být zajímavé z investičního hlediska.

Karlín nabízí skvělé možnosti pro každodenní život. Vše je v docházkové vzdálenosti – školy, školky, kavárny, restaurace i řeka, která je ideální na procházky.

Byt prodáváme, protože naše rodina už prostorově vyrostla. S vážným zájemcem se rádi domluvíme na ceně. Realitky prosím nevolejte.

Provozní náklady (počítáno pro 2 dospělé a 2 děti):

- Zálohy na služby: 3 823 Kč
- Elektřina: 1 530 Kč
- Plyn: 2 260 Kč
- Internet: satelit

SVJ je bez dluhů.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotékou.

V případě zájmu o prohlídku prosím napište e-mail. Na vyžádání zašleme i veškeré dokumenty, včetně energetického štítku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970886-nabidka-prodej-bytu-sokolovska-praha>