

Praha 6 - Břevnov/Dlabačov, 2+KK+terasa

Heleny Malířové, 16900, Praha 6, Praha



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Jodl

Tel.: 603 429 234

GSM: 603429234

E-mail: rk.jodl@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 6 - Břevnov, lokalita Dlabačov, ul. Heleny Malířové, 0,5 km na Hradčany (Pohořelec), v blízkosti Pražského hradu; 2+KK, 1. patro, 63 m² (byt 52, terasa 11); kompletně zrekonstruovaný byt i dům (v r. 2008), klasicistní ČD, výtah, bezbariérový přístup; prostorný obývací pokoj (okna do ul. H. Malířové), v rohu kuchyňská linka, z ložnice vstup na terasu (do vnitrobloku), koupelna s vanou, samostatné WC; vytápění elektrickými stropními panely, ohřev vody bojlerem; k bytu náleží sklep v suterénu (2 m²); relax v přilehlém parku Královka, sportovní vyžití v dalším, blízkém parku Ladronka; v ulici je modrá zóna, tramvaj přímo do centra; byt je pronajmutý do května '26