

Prodej 3+kk 72 m² + terasa 54 m² + parkování

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

**7 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hladílek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** hladilek@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 72,3 m² (67,4 m² byt + 4,9 m² sklep), s velkou terasou 54 m², parkovacím stáním v suterénu a velkým sklepem. Byt se nachází v 1. patře moderní novostavby z roku 2019 v klidné a vyhledávané lokalitě Na Zlaté stoce v Českých Budějovicích. Dům má výtah a je součástí kvalitní rezidenční zástavby s dobrou dostupností do centra i přírody. Hlavní předností bytu je právě terasa – skutečně výjimečný venkovní prostor, který rozšiřuje možnosti bydlení o další „místnost pod širým nebem“, ať už na grilování, relax, nebo ranní kávu mezi květinami.

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň (5,2 m²) s vestavěnou skříní. Z ní se dostanete do hlavního obytného prostoru – světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,8 m²) se vstupem na terasu. Kuchyňská část je prakticky rozdělena – naleznete zde jak pracovní linku s varnou deskou, troubou, myčkou a dřezem, ale také oddělenou vestavnou část s mikrovlnkou, prostorem pro lednici a dostatkem úložných skříněk.

Dispozice je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investice k pronájmu – dva neprůchozí pokoje (13,3 m² a 13 m²) poskytují dostatek soukromí i flexibilitu využití. Koupelna (9,2 m²) je vybavena vanou, sprchovým koutem a

prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta (2,8 m²) je samostatná.

A teď to hlavní – terasa. Opravdu velkorysá, částečně zastřešená, s možností stínění pomocí venkovních žaluzií. Nabízí prostor pro posezení, relaxaci, nebo drobné zahradničení. Díky svému rozměru si zde můžete vytvořit zelenou oázu klidu nebo stylový lounge.

Lokalita Na Zlaté stoce patří k těm, kde by chtěl bydlet každý – pár minut od parku Stromovka, Jihočeské univerzity, nákupního centra Čtyři Dvory i zastávky MHD. V okolí najdete školy, školky, supermarkety i lékaře. Centrum města je dostupné do 10 minut.

Byt je částečně vybavený, k nastěhování od 31. 3. 2026 a připravený na nové majitele, kteří ocení pohodlí, styl a dostatek prostoru – nejen uvnitř, ale i venku.

Neváhejte nás kontaktovat vyplněním poptávky v dolní části inzerátu. Domluvíme s vámi prohlídku a odpovíme na vaše otázky. Do 20 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. (Pokud vám e-mail nepřišel, zkontrolujte ještě nevyžádanou poštu.)