

Prodej, plně soběstačný rodinný dům 3+1, 166 m², Rostoklaty

28201, Rostoklaty

**16 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Fíček Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	166 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej prostorného a energeticky soběstačného rodinného domu o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 217 m². Novostavba se nachází v žádané lokalitě kousek od Prahy - Nová Ves II Rostoklaty. Praktická dispozice domu nabízí obývací pokoj s moderní nadčasovou kuchyní se skrytým prostorem pro skladování potravin, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, technickou místnost a zasklenou zimní zahradu. O vytápění se postará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 17,55 kW a kapacitou baterie 22 kW pro maximální soběstačnost. Přebytková energie se prodává sousednímu domu za 2,50 Kč. Na pozemku o velikosti 1000 m² je bazén, zahradní jezírko, vrtaná studna, venkovní kuchyně a 60 m² garážového prostoru navrženého tak, aby vaše automobily měly nejen místo, ale i komfort. Vzdálenost do Prahy je příjemných 20 minut jízdy autem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.