

Prodej historického mlýna a obytného domu s pozemkem, obec Želešice, okres Brno-venkov

Sportovní, 66443, Želešice



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme prodej jedinečného objektu - Klapalův vodní mlýn v Želešicích v okrese Brno venkov, který stojí v centru obce.

Historie sahá až do 14. století, kdy jsou první zmínky dochované stavby. Roku 1922 mlýn vyhořel, byl však v krátké době obnoven. Kolem roku 1930 došlo k rozsáhlé modernizaci, objekt je osazen dvěma Francisovými turbínami. Mlýn byl napájen vodním náhonem z řeky Bobravy, kde hladinu vzdouval jez.

Technické údaje:

- Užitná plocha domu: cca 264 m²
- Užitná plocha mlýnice: 335 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 1478 m²
- Pozemek vč. koryta říčky: 12 531 m²
- Celkem pozemek až 15.115 m²
- Napojení na IS: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, studna, plynový kotel.

Obytná budova mlýna je přízemní zděná stavba s polozapuštěným suterénem. V přízemí

je obytná část 4 + 1 (136 m²). Ve dvou místnostech zachovány historické klenby. V místnostech se sníženými stropy lze klenby obnovit. Ve vstupním prostoru část pozdě renesanční štukové klenby. V suterénu možnost využití historického sálu (9,5m x 9,5m) s klenbami a středovým sloupem (dosud využíván jako technická místnost).

Mlýnice je dvoupatrová zděná stavba s polozapuštěným suterénem. Jednotlivá podlaží mlýnice odděluje dřevěný trámový strop s prkennými podlahami. Technické vybavení mlýna se částečně dochovalo spolu se zarostlým náhonem, stavidlem, turbínovou kašnou a turbínovým domkem s pomocným plynosacím motorem Adam. V suterénu místnost s klenutým stropem.

Součástí nemovitosti je obytný dům spojený s mlýnicí, přístavky, dvůr se zahradou, dva sklepy (21 m x 6,20m a 4 m x 6,60m), průjezdná stodola v zadní části a náhon ke mlýnu v délce asi 1 km (lze koupit i bez náhonu)

Nemovitost je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, což zaručuje jeho výjimečnost a prestižní charakter. Jakákoli další výstavba či rekonstrukce se posuzuje individuálně, avšak s ohledem na zachování kulturní hodnoty stávající stavby. Přičemž existuje prostor pro rekonstrukci i moderní úpravy při zachování historické hodnoty objektu.

Tento objekt nabízí kombinaci historie, prestiže a investičního potenciálu – ať už pro rekonstrukci nebo polyfunkční využití.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?
Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zajistíme prohlídku.