

Prodej byt 3+1, 73

tr. Kosmonautů, 77900, Olomouc



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná právě teď přemýšlíte, kam se posunout dál. Chcete víc prostoru? Lepší dostupnost? Nebo investici, která dává smysl? Jedna možnost se vám právě otevírá!

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 73 m² v oblíbené části Olomouce na třídě Kosmonautů. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu a díky orientaci oken na východ a západ působí příjemně světle a vzdušně. Dispozice zahrnuje dva velké neprůchozí pokoje, obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyni, komoru, koupelnu s původním umakartovým jádrem, oddělené WC a prostornou vstupní chodbu s místem pro velkou skříňovou sestavu. V bytě jsou parkety a plastová okna.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu, takže si jej nový majitel může zrekonstruovat zcela podle svých představ – pro vlastní komfortní bydlení, nebo pronajmout jako investici.

Měsíční náklady do SVJ činí přibližně 4 800 Kč, dále se hradí zálohy na elektřinu a plyn (používaný pouze na vaření).

Výborná lokalita je dalším velkým plusem bytu. Jen pár kroků od domu najdete vlakové nádraží i tramvajovou zastávku, což zajišťuje pohodlné spojení kamkoli po městě i mimo něj. V těsné blízkosti je také kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, kavárny, lékárna i školy. Tato kombinace pohodlí a dostupnosti dělá z bytu ideální místo pro

každodenní život.

Pokud se vám tato nabídka líbí, zavolejte mi – ráda se s vámi domluvím na osobní prohlídce. V rámci našich služeb vám také bezplatně zajistíme schůzku s finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější možnosti financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115288.