

Pronájem pěkného moderního bytu v novostavbě, Říčany - Radišovice

Šrámkova, Říčany



18 900 Kč

za měsíc

právní servis v ceně,
provize RK: 22.869 Kč,
vratná kauce: 38.000 Kč



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail:

jan.rampa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý moderní zařízený byt 2 + k.k. o podlahové ploše 52 m² + lodžie 8 m². Byt je ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v klidné lokalitě - Šrámkově ulici. Vybavení bytu je zachyceno na fotografiích. Moderní kuchyňská linka je osazena myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. K vybavení bytu patří i televize a lednice.

Výrazným a příjemným prvkem je velká lodžie, která se rozprostírá podél obou hlavních místností v bytě. Na lodžii je samostatný vstup jak z obývacího pokoje/kuchyně, tak i z ložnice. Z lodžie orientované na jihovýchod je výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Koupelna je vytápěna otopným žebříkem. Dům má vynikající energetické parametry - energetický štítek udává hodnotu "B" - velmi úsporná stavba. Do domu je zaveden optický kabel na internet, který se využívá na příjem TV. Připojení přes wi-fi router si zajišťuje nájemník samostatně.

Majitel si po zkušenostech nepřeje zvířata.

Byt bude volný od 1.2.2026 !

Bytový dům má 4 patra, nabízený byt se nalézá v předposledním patře. Parkování je možné na plochách v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od bytu.

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako nejlepší místo k bydlení v České republice. Ve městě jsou obchody, školy, školky, sportoviště, tenisové kurty, restaurace, kino, bazén, poliklinika a další zdravotnická zařízení, centrum na Fialce. Předností je skvělá dostupnost do Prahy vlakem, autem, přitom v blízkost přírody a lesů, čistý vzduch. Vlakové nádraží je cca 10 min. pěší chůzí od bytu.

Byt je vhodný pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

Nájemné je 18.900 Kč, vratná kauce je 38.000 Kč. Poplatky jsou 2.600 Kč/měs., platbu za el. energii a svoz odpadu si nájemník převádí na sebe.

Provize požadovaná od nájemce je 18.900 Kč + DPH.