

## Krásný rodinný dům 5+kk ve vilové zástavbě se zahradou, parkovacím přístřeškem v Chebu

Zlatá, 35002, Cheb



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje krásný útulný rodinný dům v klidné ulici Zlatá v širším centru Chebu. Novostavba rodinného domu dokončeného před 20ti lety nabízí dispozici 5+kk s tím, že v přízemí je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem, dále pokoj (současně užívaný jako šatna), špajzka, koupelna, předsíň, chodba a technická místnost odkud se dá projít na zahradu. V patře jsou 3 pokoje (na fotografiích jsou pouze 2, jeden pokoj se nefotil), koupelna s vanou a toaletou (sauna nezůstává), chodba a vlez na půdu, kde je další úložný prostor. Dům o zastavěné ploše 97 m<sup>2</sup> obklopuje zahrada o celkové rozloze 336 m<sup>2</sup>. Celková výměra parcely je tedy včetně zahrady a zastavěné plochy 433 m<sup>2</sup>. K dispozici je parkovací přístřešek, za vjezdovou branou za sebou mohou parkovat až 3 automobily. Na zahradě je venkovní WC, zastřešený prostor vhodný pro posezení apod., dále technická místnost. Stavba stará 20 let vyhovuje a splňuje dnešní nároky na bydlení, útulný obývací pokoj propojený s kuchyní dýchá rodinným teplem, dům nabízí soukromí všem členům i větší rodiny. Toaleta je v každém patře. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, který zároveň ohřívá teplou vodu. Alternativou a doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Stavba je připojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, elektřiny, vodovodního řádu i kanalizace. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, do centra Chebu je to 5 minut jízdy autem. V Chebu jsou veškeré obchody, restaurace, úřady, sportoviště, příjemně se dá trávit volný čas ve volnočasovém areálu Krajinka poblíž areálu chebského hradu. Do sedmi minut jízdy autem se nachází OC Dragoun, OBI, Kaufland,

Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb nabízí kompletně opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího. Do deseti minut jízdy je Svatý Kříž s obrovskou tržnicí, kde můžete výhodně nakupovat, je zde také Travel Free Shop. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 653215.