



Prodej - Byty

číslo zakázky: 969730

Prodej 2+kk, 44 m², Praha 14 , Kyje

Lipnická, Praha 14, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Němcová
GSM: +420 736 443 223
E-mail:
info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení ve vyhledávané lokalitě Praha Kyje?

Hledáte startovací byt?

Hledáte investiční příležitost?

Pokud jde si odpověděli 3x ANO, nabízíme k prodeji pohodlný a světlý byt 2+kk o celkové užitné ploše 44 m², umístěný ve 4. patře velmi dobře udržované cihlové zástavby z roku 2004 s výtahem, který se může pochlubit skvělou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Nutno podotknout, že kvalita bydlení v cihlových bytových domech, je výrazně kvalitnější než v panelákové zástavbě.

Tento byt nabízí útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči včetně vestavěné lednice, mikrovlnné trouby, elektrické trouby, mrazáku a odsavače par. Díky jihovýchodní orientaci je zde

každodenně příjemný přísun světla. Součástí bytu je také klidná ložnice a kvalitně vybavená koupelna. Venkovní a vnitřní žaluzie na manuální ovládání ve všech oknech.

Byt prošel vynikající údržbou, je v perfektním stavu a je možno jej po dohodě ponechat budoucímu majiteli včetně kompletního zařízení, což novým vlastníkům umožní okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Bezpečnost je zajištěna bezpečnostním zámek jednotky EVA a vstup do domu pouze na čip či na klíč. K bytu rovněž náleží sklepní kóje o velikosti 0,7 m², ideální pro skladování. Ve vynikajícím stavu jsou také společné prostory, chodba, výtah, kočárkárna k dispozici pro majitele bytových jednotek. Skvěle fungující SVJ. Velkou výhodou této lokality je výborná dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy (autobus, metro, tramvaj), což zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy a dalšími částmi města. V okolí najdete veškeré služby, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a příjemných kaváren a restaurací.

Byt je ideální jak pro život malé rodiny, tak pro investici s následným pronajímáním. Vzhledem k možnosti financování hypotékou, je tento byt dostupný širšímu spektru zájemců. Měsíční náklady na bydlení jsou příznivé a díky moderním technologiím a dobrému stavu budovy není třeba se obávat vysokých investic do údržby.

Získáváte nejen byt v klidné a žádané lokalitě, ale také kvalitu bydlení, která splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů.

Neváhejte a naplánujte si prohlídku ve dnech od 31. 1. 2026, termín prohlídky po telefonické dohodě.

Těším se na viděnou, makléřka Zuzka